

ZAŁĄCZNIK NR 3 – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie kompleksowych analiz oraz usług doradczych na potrzeby realizacji inwestycji w formule Partnerstwa Publiczno Prywatnego dla zadań:

- 1. Powiatowy Ośrodek Wsparcia i Rehabilitacji**
- 2. Powiatowy Ośrodek Edukacji**

obejmujących:

Część I. Analizę obszarów problemowych związanych z wdrożeniem ww. zadań. Wyznaczenie obszarów prac i zagadnień do opracowania przez ekspertów branżowych.

1. Opis zakładanych celów. Przedstawienie założeń Zamawiającego - Powiatu Wołomińskiego.
2. Analiza obszarów problemowych.
3. Wstępna identyfikacja elementów ryzyka z rozróżnieniem ryzyka Powiatu.
4. Wstępna identyfikacja korzyści Powiatu wynikająca z realizacji zadań. Wskazanie synergii oraz elementów poprawiających korzystność realizacji zadań.
5. Przeprowadzenie 4-godzinnego szkolenia z zakresu PPP dla członków zespołu projektowego Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego – w tematyce wskazanej przez Zamawiającego (np. omówienie procesu przygotowania i przeprowadzenia postępowania związanego z wyborem partnera prywatnego, omówienie zagadnień związanych z ryzykiem, długiem publicznym, zobowiązaniami oraz wydatkami majątkowymi i bieżącymi).

Część II. Wstępne analizy marketingowe.

1. Analiza otoczenia społecznego-gospodarczego planowanych zadań w wymiarze lokalnym.
2. Analiza możliwości komercjalizacji obiektów oraz powierzchni w ramach zadań wraz z analizą obiektów konkurencyjnych.
3. Analiza możliwości zagospodarowania komercyjnego obiektów wykorzystywanych dotychczas w związku ze świadczeniem usług publicznych, które docelowo mają być świadczone w obiektach powstałych w ramach przedsięwzięcia PPP.
4. Analiza dysponowania składnikami majątkowymi na potrzeby realizacji zadań.
5. Wstępna identyfikacja możliwych do wdrożenia modeli realizacji inwestycji obejmująca opis podstawowych zobowiązań stron, mechanizmów wynagradzania i rozliczeń stron, zabezpieczeń finansowania oraz rekomendację najbardziej prawdopodobnych do zastosowania i korzystnych dla podmiotu publicznego modeli i rozwiązań, w tym ewentualnego modelu hybrydowego ze wskazaniem możliwych źródeł pozyskania środków finansowych.

Część III. - Analizy przed- realizacyjne i określenie modelu realizacji zadań.

1. Analizy organizacyjno-prawne obejmujące modele wstępnie zarekomendowane w części poświęconej analizom marketingowym, w tym m.in.:
 - a. realizacji inwestycji samodzielnie przez Powiat Wołomiński;
 - b. realizację inwestycji w ramach kontraktu instytucjonalnego PPP (tylko umowy o PPP), w co najmniej dwóch wariantach zróżnicowanych ze względu na formę wniesienia wkładu własnego lub formułę rozliczeń stron;
 - c. realizację inwestycji w ramach kontraktu instytucjonalnego **PPP** – z uwzględnieniem spółki PPP z partnerem prywatnym, na podstawie umowy o PPP;
 - d. realizację inwestycji w modelu koncesyjnym;
 - e. realizację inwestycji w modelu hybrydowym z odniesieniem do możliwości zaangażowania zwrotnych i bezzwrotnych środków UE poprzez wskazanie istniejących źródeł i przewidywanego trybu pozyskania środków finansowych;
 - f. przewidywane harmonogramy realizacji inwestycji w ramach poszczególnych modeli, z uwzględnieniem wskazania odpowiednich uchwał i decyzji;
 - g. wstępna rekomendacja możliwego do zastosowania, najkorzystniejszego modelu realizacji z udziałem partnera prywatnego, z uwzględnieniem założeń Zamawiającego i wyników Analiz Marketingowych.
2. Analiza finansowa dla co najmniej 3 modeli (spośród wskazanych w pkt. 1, lit. a, b, c, d, e), realizacji zadań wskazanych w analizie organizacyjno- prawnej z uwzględnieniem wariantów: pesymistycznego, optymalnego i optymistycznego obejmująca:
 - a. oszacowanie nakładów inwestycyjnych;
 - b. oszacowanie poziomu przychodów i kosztów operacyjnych przedsięwzięcia;
 - c. określenie budżetu i źródeł finansowania przedsięwzięcia;
 - d. rachunek zysków i strat;
 - e. rachunek przepływów pieniężnych;
 - f. kalkulację wskaźników efektywności przedsięwzięcia – w tym uwzględniających zmiany wartości pieniądza w czasie (np. NPV, IRR);
 - g. określenie ewentualnych zobowiązań finansowych oraz formy tych zobowiązań;
 - h. porównanie modeli oraz opracowanie wstępnej rekomendacji.
3. Analiza ryzyka obejmująca:
 - a. uzupełnienie listy elementów ryzyka mających wpływ na zadania;
 - b. ocenę prawdopodobieństwa wystąpienia poszczególnych rodzajów ryzyka;
 - c. ocenę skutków wystąpienia poszczególnych rodzajów ryzyka;
 - d. analizę wpływu poszczególnych rodzajów ryzyka na zadania wraz z oceną wpływu na dług publiczny w poszczególnych modelach.
 - e. analizę porównawczą modeli opracowanych w analizie finansowej, z uwzględnieniem efektów finansowych oraz alokacji ryzyka;
 - f. opracowanie rankingu modeli pod względem korzyści i ryzyka z punktu widzenia Powiatu wraz z rekomendacją.
4. Analiza wpływu realizacji zadań na budżet Powiatu w poszczególnych analizowanych modelach.
5. Analiza wrażliwości przedsięwzięcia dla rekomendowanego modelu.

CZĘŚĆ IV Badanie rynku inwestorów. Badanie rynku inwestorów obejmie co najmniej następujące zadania:

1. Opracowanie memorandum informacyjnego dla inwestorów w dwóch wersjach językowych wraz z ankietą. Treść memorandum i treść ankiety zostaną uzgodnione z Zamawiającym.
2. Opracowanie listy kontaktowej potencjalnych inwestorów (od 5 do 10, nie wliczając podmiotów z rynku finansowego) wraz z uzasadnieniem wskazania.
3. Badanie rynku inwestorów, które zostanie przeprowadzone przez Wykonawcę poprzez akcję mailingową i dystrybucję memorandum wraz z ankietą a następnie opracowanie zgromadzonych informacji zwrotnych. Dopuszcza się zorganizowanie spotkań roboczych z badanymi podmiotami w siedzibie Zamawiającego oraz poza nią. Wykonawca przygotowuje notatki z tych spotkań, które będą częścią raportu.
4. Z badania zostanie opracowany raport zawierający podsumowanie badania oraz uszczegółowione rekomendacje z analiz z CZĘŚCI IV.

CZĘŚĆ V Przygotowanie i udział w charakterze eksperta w postępowaniu na wybór partnera prywatnego

Każda z części zostanie zakończona RAPORTEM podsumowującym.

.....
data

.....
.....
nazwa oferenta

.....
.....
adres

SPW-272. .2014

Oświadczenie

Nawiązując do ogłoszenia do wzięcia udziału w zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego na:

Wykonanie kompleksowych analiz oraz usług doradczych na potrzeby realizacji inwestycji w formule Partnerstwa Publiczno Prywatnego dla zadań:

1. Powiatowy Ośrodek Wsparcia i Rehabilitacji
2. Powiatowy Ośrodek Edukacji

Oświadczam, że firma nie podlega wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 1 i 2 Prawa Zamówień Publicznych.

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła, co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 5) należący do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....
(podpis osoby upoważnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

.....
data

.....
nazwa oferenta

.....
adres

Oświadczenie

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

Wykonanie kompleksowych analiz oraz usług doradczych na potrzeby realizacji inwestycji w formule Partnerstwa Publiczno Prywatnego dla zadań:

1. Powiatowy Ośrodek Wsparcia i Rehabilitacji
2. Powiatowy Ośrodek Edukacji

Oświadczam, że nasza firma spełnia następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie,
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonania zamówienia.

.....
(podpis osoby upoważnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

OŚWIADCZENIE
o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)
.....

składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na:

Wykonanie kompleksowych analiz oraz usług doradczych na potrzeby realizacji inwestycji w formule Partnerstwa Publiczno Prywatnego dla zadań:

1. Powiatowy Ośrodek Wsparcia i Rehabilitacji
2. Powiatowy Ośrodek Edukacji

oświadczam(y), że:

1. Nie należymy do grupy kapitałowej*
2. Należymy do grupy kapitałowej *

(należy złożyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5).

Miejscowość dnia roku

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 7 - FORMULARZ DOŚWIADCZENIA WYKONAWCY

<i>pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	DOŚWIADCZENIE
--------------------------------------	----------------------

Nr postępowania: ...

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

Wykonanie kompleksowych analiz oraz usług doradczych na potrzeby realizacji inwestycji w formule Partnerstwa Publiczno Prywatnego dla zadań:

1. Powiatowy Ośrodek Wsparcia i Rehabilitacji
2. Powiatowy Ośrodek Edukacji

oświadczamy, że wykonaliśmy/wykonujemy w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert następujące zamówienie/a:

I.p.	Nazwa i adres zamawiającego	Informacje o wykonanych głównych zamówieniach (charakter inwestycji, rodzaj wykonywanych czynności)¹	Data wykonania zamówienia (mm,rrrr)

Do wykazu dołączamy:

dokumenty potwierdzające należyte wykonanie lub wykonywanie zamówień, wymienionych w Wykazie.

_____ dnia __.__.2014 r.

.....
(*podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*)

¹ Informacje muszą potwierdzać warunek opisany w punkcie 6.

ZAŁĄCZNIK DO FORMULARZA DOŚWIADCZENIA WYKONAWCY
LISTA PODOBNYCH USŁUG Z SIWZ

Oświadczamy, że w ciągu ostatnich 3 lat sporządziliśmy niżej wymienione zamówienia:

l.p.	Oznaczenie typu zamówienia (analiza/opinia lub weryfikacja/przygotowanie SIWZ)	Określenie odbiorcy analizy/opinii lub SIWZ	Tytuł - przedmiot opinii prawnej lub zakres przedmiotu postępowania (SIWZ)	Data wykonania zamówienia

_____ dnia __. __. 2014 r.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 8 – FORMULARZ POTENCJAŁU KADROWEGO

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	POTENCJAŁ KADROWY
--------------------------------	--------------------------

Nr postępowania:

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na
Wykonanie kompleksowych analiz oraz usług doradczych na potrzeby realizacji inwestycji w formule Partnerstwa Publiczno Prywatnego dla zadań:

1. Powiatowy Ośrodek Wsparcia i Rehabilitacji
2. Powiatowy Ośrodek Edukacji

oświadczamy, że dysponujemy następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które uczestniczyć będą przy realizacji zamówienia:

L.p.	Nazwisko i imię	doradca z zakresu	Doświadczenie zawodowe i uprawnienia (m.in. okres świadczenia usług, rodzaj wykonywanych czynności, nazwa i siedziba zleceniodawcy)

Oświadczamy, że osoby wymienione w poz. powyższego Wykazu będą nam oddane do dyspozycji w celu realizacji niniejszego zamówienia, na potwierdzenie czego załączamy pisemne zobowiązanie podmiotu/ów do udostępnienia tych osób. Pozostałymi osobami dysponujemy samodzielnie.

_____ dnia __. __. 2014 r.

.....
 (podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)